

실적 현황

저희 새로이엔지니어링(주)는 시설관리 30년의 노하우와 점검 능력으로
이미 많은 아파트와 기업에서 신뢰를 얻은 바 있습니다.



한국광기술원 선한빌딩 영무 플러스존 케이원오피스타운
에이원 금남로 빌딩 유탐부티크&레지던스호텔 H.K. 복합빌딩
라마다호텔(상무) 라마다호텔(충장) 사이언스빌리지 신안비치호텔
CGV 상무 농협은행(주) 광주본부 이노비즈센터 BTJ 열방센터
금호베어스타운 골든빌

Building 총 17개소

유탐부티크&레지던스호텔

어등산한양수자인테라스플러스 더샵영주센트럴파크 청단라인1차
문흥라인1차 청단3-5차호반리젠시빌 광양성호1차 신가중흥2차
청단3-3차호반리젠시빌 송정우방아이유엘 루멘하임 화정현대
무등산리버파크 상무버들마을1단지 여천부영5차 여수부영6차
문흥동 우성 두산위브 연향대우 도천동 중흥2차 그랜드센트럴
영천마을주공9단지 윤남주공2단지 세계수영선수촌중흥5-클래스
여수서희스타힐스 하남부영 제석산호반힐하임 문흥동 중흥2차
하남2지구 다사로움 각화센트럴파크 서희스타힐스

총 29개소

Apartment



어등산 한양수자인 테라스플러스



조선이공대학교 목포해양대학교 삼각초등학교 빗고을고등학교
송의과학기술고등학교 장산초등학교 볼로초등학교 청단중학교
광주중흥초등학교

School 총 9개소

조선이공대학교

대구파티마병원 원광대학교 광주병원 원광대학교병원(익산)
호남THE선요양병원 목포사랑의교회 포도원교회 은광교회

Hospital & Church

총 7개소



대구파티마병원

견적 문의

무료 견적 의뢰 및 방문 실측이 필요할 시 문의 바랍니다.



saeroi3447@naver.com



062.710.3447 / 010-4633-7037



광주광역시 서구 운천로 65, 상가동 3층 302호



070.8630.3447

기계설비 성능점검의 새로운 출발 새로이엔지니어링(주)

- 기계설비 성능점검
- 유지관리자 업무 위탁
- 교육시설 전문관리
- 건물 위생관리

Brand Vision

정직한 운영, 최상의 품질, 고객 만족
기계설비 성능점검 및 유지관리 점검 위탁 전문기업
새로이엔지니어링㈜는 우리나라 모든 건축물의 안전한 일상을 만듭니다.

최첨단 장비, 신뢰할 수 있는 기술, 그리고 풍부한 지식을 바탕으로 한
점검 시스템을 통해 고객 신뢰에 지속적으로 대응하고 있습니다.



1 기계설비법 [시행 2020.6.9]

제 17조 2항

관리주체는 유지관리기준에 따라 기계설비의 유지관리에 필요한 성능을 점검하고 그 점검기록을 작성하여야 한다. 이 경우 관리주체는 제21조제2항에 따른 기계설비성능점검업자에게 성능점검 및 점검기록의 작성을 대행하게 할 수 있다.

제 17조 3항

관리주체는 제2항에 따라 작성한 점검기록을 대통령령으로 정하는 기간 동안 보존하여야 하며, 특별자치시장·시장·군수·구청장이 그 점검기록의 제출을 요청하는 경우 이에 따라야 한다.

2 기계설비 범위 기계설비법 시행령 [별표 1]

열원 및 냉·난방설비	공기조화설비	환기설비
위생기구설비	급수·급탕설비	오·배수통기 및 우수배수 설비
오수정화 및 물재이용설비	배관설비	덱트설비
보온설비	자동제어설비	방음·방진·내진설비
플랜트설비	특수설비	

새로이 기계설비 성능점검 Solution

1 진행 과정



2 새로이 제공 서비스



3 기대효과



기계설비유지관리자 선임대상 건축물

1 기계설비유지관리자 선임대상 건축물 및 성능점검 기한

기계설비유지관리자 선임대상		자격	인원	성능점검 기한
건축물	공동주택			
연면적 6만㎡ 이상	3천세대 이상	특급	1명	2025.8.9 부터 2026.8.8 까지 (기간 내 1회 점검 실시)
		보조	1명	
연면적 3만㎡ 이상 6만㎡ 미만	2천세대 이상 3천세대 미만	고급	1명	
		보조	1명	
1만 5천㎡ 이상 3만㎡ 미만	1천세대 2천세대 미만	중급	1명	2024.4.18 부터 2025.4.17 까지 (기간 내 1회 점검 실시)
1만㎡ 이상 1만 5천㎡ 미만	· 500세대 이상 1천세대 미만 · 300세대 이상 500세대 미만 중양집중식(지역) 난방식	초급	1명	2024.4.18 부터 2025.4.17 까지 (기간 내 1회 점검 실시)
· 시설물의 안전 및 유지관리에 대한 특별법 제2조 제1호에 따른 시설물 · 실내공기질 관리법 제3조에 따른 지하역사 및 지하도 상가		초급 또는 보조	인원	
· 학교시설사업 촉진법 제2조에 따른 학교시설(1만㎡ 미만) · 공공기관이 소유 관리하는 건축물(1만㎡ 미만)		책임 또는 보조	인원	

신축 건축물의 경우 완공일로부터 1년이 되는 날을 기준으로 1년마다 1회 이상 성능점검을 실시해야 한다.

2 과태료 기준

위반행위	근거법조문	과태료금액(단위:만원)		
		1차	2차	3차
법 제17조 제1항을 따른 유지관리기준을 준수하지 않은 경우	법 제30조 제1항 제1호	300	400	500
법 제17조 제2항에 따른 점검기록을 작성하지 않거나 거짓으로 작성한 경우	법 제30조 제1항 제2호	300	400	500
법 제19조 제1항을 위반하여 기계설비 유지관리자를 선임하지 않은 경우	법 제30조 제1항 제4호	300	400	500
법 제17조 제3항을 위반하여 시장·군수·구청장에게 제출하지 않은 경우	법 제30조 제1항 제2호	50	70	100